

JUNTA RECTORA DEL CONSORCI BORSA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DE MALLORCA

(CBAT) 13/03/2026

OBJECTE DE L'ACORD

L'acord té per objecte aprovar el procediment, les condicions, els requisits i el preu per a l'**adquisició de places turístiques procedents de la borsa temporal per a estades turístiques en habitatges**, creada arran del Decret llei 4/2025 contra l'oferta turística il·legal.

Aquestes places permeten la **comercialització turística d'habitatges** en les modalitats previstes per la normativa vigent.

MOTIU DE LA NOVA REGULACIÓ

La convocatòria de setembre de 2025, que oferia 654 places, no es va poder resoldre a causa d'**incidències tècniques en el registre electrònic** que impedièren determinar amb seguretat l'ordre real d'entrada de les sol·licituds.

L'actual proposta garanteix la seguretat jurídica, la igualtat entre els sol·licitants així com la **transparència i l'objectivitat** del procediment.



Es substitueix el sistema d'adjudicació basat exclusivament en l'ordre temporal per un **sistema de sorteig públic**.

MODALITATS D'ESTADES TURÍSTIQUES QUE PODEN ADQUIRIR PLACES

Es poden sol·licitar places per a les següents modalitats:

- **ETV:** habitatges unifamiliars.
- **ETVPL:** habitatges plurifamiliars en règim de propietat horitzontal (només adossats o aparellats arran de l'aprovació del DL 4/2025 que prohibeix noves comercialitzacions a pisos).
- **ETV60:** habitatge principal amb comercialització turística fins a 60 dies a l'any.



Total places a la borsa per destinar a la convocatòria: 1069.

PREU DE LES PLACES TURÍSTIQUES

Els imports es mantenen d'acord amb l'acord de la Junta Rectora de 3 de desembre de 2024:

- **Habitatges unifamiliars (compra definitiva):** 3.500 € per plaça.
- **Habitatges en propietat horitzontal (adossats o aparellats):** 875 € per plaça.
- **Habitatge principal (ETV60):** 291,67 € per plaça.



Consell de
Mallorca

REQUISITS PRINCIPALS

Poden sol·licitar places:

- Els **propietaris o usufructuaris de l'habitatge** que **compleixin les condicions** per presentar la Declaració Responsable d'Inici d'Activitat Turística (DRIAT). S'haurà de presentar **nota registral que acrediti la titularitat del bé**.
- Només es permet **una única sol·licitud per habitatge i persona**.
- Les places **no es podran transmetre durant 5 anys** per evitar especulació.

SISTEMA D'ADJUDICACIÓ

El procediment es farà en diverses fases:

1. Publicació de la convocatòria amb el nombre de places disponibles.
2. Presentació telemàtica de sol·licituds durant un mínim de 7 dies.
3. Publicació de la llista provisional i definitiva d'admesos.
4. Assignació d'un número a cada sol·licitud.
5. Celebració d'un sorteig públic davant fedatari públic.



El número extret determinarà l'ordre inicial d'adjudicació, i les places s'assignaran de manera correlativa seguint aquest ordre.

LLISTA D'ESPERA

Les sol·licituds que no resultin adjudicatàries:

- Formaran una **llista d'espera**.
- Es podran **adjudicar places** que quedin **vacants**.
- Aquesta llista tindrà **vigència de 6 mesos**.

ADJUDICACIÓ DE PLACES 6 MESOS DESPRÉS DEL SORTEIG

Les places que romanguin a la borsa durant els propers 6 mesos serà ofertes als integrants de la llista d'espera seguint el mateix ordre de tramitació.

OBLIGACIONS DELS ADJUDICATARIS

Els adjudicataris hauran de:

- **Pagar el preu** de les places.
- Aportar el **certificat municipal de zona apta**.
- **Presentar la DRIAT** en el termini de 3 mesos.



Termini per presentar les sol·licituds: del 23 de març al 8 d'abril de 2026.



Consell de
Mallorca